

ПОЛЬЗОВАТЕЛЬСКОЕ СОГЛАШЕНИЕ

Настоящее Пользовательское соглашение (далее — «Соглашение») определяет правила пользования Сайта Arendatica.ru (Далее — «Сайт»). Соглашение является Публичной офертой. Проставляя отметку в графе «Полностью и безоговорочно принимаю все условия Соглашения об использовании Сервиса», Пользователь подтверждает, что полностью ознакомился с настоящим Соглашением и безусловно принял все его условия. Работа с Сайтом Общества невозможна без заключения настоящего Соглашения. Пользователь, не присоединившиеся к условиям настоящего Соглашения, не имеет права использовать функциональные возможности сайта Arendatica.ru.

1. Термины и определения

1.1. Перечисленные в настоящем пункте и используемые в настоящем Соглашении термины и выражения имеют следующее значение: Администрация Сайта — уполномоченные сотрудники на управление Сайтом, действующие от имени Общества.

«АСП» — аналог собственноручной подписи, в качестве которого рассматривается простая электронная подпись, формируемая в соответствии с требованиями настоящего Соглашения и законодательства РФ, в том числе Федерального закона «Об электронной подписи» от 06.04.2011 N 63-ФЗ;

«Договор аренды» — договор аренды Объекта недвижимости, заключаемый между Пользователями Сайта посредством использования функционала Сервиса, в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ, Глава 34. Аренда.

«Зарегистрированный номер» — номер мобильного телефона Пользователя, указанный и подтвержденный Пользователем в процессе Регистрации на Сайте либо в ходе последующего изменения данных Пользователя Системы в соответствии с установленной процедурой.

«Зарегистрированный почтовый ящик» — адрес электронной почты Пользователя, указанный и подтвержденный Пользователем в процессе Регистрации на Сайте либо в ходе последующего изменения данных Пользователя в соответствии с установленной процедурой.

«Идентификатор» — символьный код, который автоматически формируется Системой в случае использования Пользователем предоставленного ему СМС-кода для подписания электронных документов. Идентификатор автоматически включается в электронный документ, подписываемый в Системе, и подтверждает факт подписания соответствующего документа Пользователем.

«Конфиденциальность персональных данных» - обязательное для соблюдения Администрацией Сайта требование не допускать их умышленного распространения без согласия Пользователя (субъекта персональных данных) или наличия иного законного основания.

«Обработка персональных данных» - любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

«Общество» — ООО "АРЕНДАТИКА" (ИНН: 7728845567, КПП: 772201001. ОГРН: 1137746472566, адрес места нахождения: 119049, г. Москва, ул. Донская, д. 29/9, стр. 1, ком. 8)

«Объект недвижимости» - объект недвижимости, которым Пользователь имеет право распоряжаться на законных основаниях.

«Пароль» — сохраняемое Пользователем в тайне от третьих лиц символическое обозначение, предоставляемое Пользователю каждый раз на его логин в процессе входа в систему, и используемое для идентификации Пользователя в целях доступа к Личному кабинету.

«Персональные данные» - любая информация, относящаяся к прямо или косвенно определенному или определяемому физическому лицу (субъекту персональных данных) «Пользователь» — физическое лицо, достигшее 18 лет, а также юридические лица, обратившиеся к информационным материалам и сервисам Сайта через своего представителя, обладающего соответствующими полномочиями, присоединившееся к условиям Соглашения.

«Профиль» — учетная запись, сформированная по итогам Регистрации Пользователь и содержащая персональные данные Пользователя, историю взаимодействия Пользователя и Общества, а также иные относящиеся к Пользователю сведения.

«Регистрация» — процесс заполнения и направления Администрации Сайта информации в анкетированном виде, в результате которого происходит идентификация Пользователя и создание его Профиля.

«Сайт» — сайт в сети Интернет, доступ к которому осуществляется по адресу <https://arendatica.ru>. «Сервис» — размещенный на Сайте Arendatica.ru онлайн-сервис, позволяющий Пользователям в режиме онлайн размещать информацию об объектах недвижимости, заключать Договоры аренды Объектов недвижимости в электронной форме, а также осуществлять платежи. Объем прав и возможностей Сервиса определяется в зависимости от выбранного Тарифа обслуживания, в соответствии с условиями изложенными на Сайте.

«Система» — совокупность программных средств, используемых Обществом в целях поддержания функционирования Сервиса, обеспечения информационного обмена между Пользователями и Обществом, а также автоматического протоколирования действий, совершаемых Пользователями на Сайте.

«СМС-код» — предоставляемый Пользователю посредством СМС-сообщения (SMS) уникальный конфиденциальный символический код, который представляет собой ключ электронной подписи в смысле, придаваемом данному термину п. 5 ст. 2 Федерального Закона «Об электронной подписи». СМС-код используется Пользователем при подписании электронных документов в ходе дистанционного взаимодействия с иными Пользователями Сайта и Обществом.

Согласие на обработку персональных данных – согласие, даваемое Пользователем в соответствии с Федеральным законом "О персональных данных" от 27.07.2006 N 152-ФЗ.

«Соглашение» — настоящее Соглашение об использовании Сервиса Arendatica.ru.

«Средства идентификации» — Логин и Пароль, предназначенные для идентификации Пользователя в процессе использования Сайта.

«Стороны» — «Общество» (в лице Администрации Сайта) и «Пользователь». К отношениям между Сторонами применяются положения Гражданского кодекса РФ, а также Федерального Закона РФ "О защите прав потребителей" от 07.02.1992 № 2300-1 и иные правовые акты, принятые в соответствии с ними. «Тариф обслуживания»- система ставок оплаты (платёж) за различные сервисы Сайта;

«Личный кабинет» — поддерживаемая Сервисом информационная подсистема Сайта, представляющая собой личную страницу Пользователя по адресу <https://arendatica.ru>, позволяющая Пользователям осуществлять двустороннее дистанционное взаимодействие в электронной форме с другими Пользователями Сайта и Администрацией Сайта. «Логин» — символическое обозначение, совпадающее с Зарегистрированным номером телефона Пользователя или адресом Зарегистрированного почтового ящика, используемое для идентификации Пользователя в целях предоставления

ему доступа к Личному кабинету. «Электронный чек» - является альтернативой бумажному чеку и используется для осуществления интернет-платежей. Использование электронного чека предполагает исполнение указаний плательщика банка перечислить деньги получателю платежа. Использование электронных чеков позволяет осуществлять безопасные денежные переводы путем шифрования платежных данных. Чек направляется в виде смс-сообщения на указанный номер телефона или письмом на e-mail адрес. Обязанность направления покупателю чека в электронном виде на номер телефона или адрес электронной почты предусмотрена п. 2 ст. 1.2 Федерального закон "О применении контрольно-кассовой техники при осуществлении наличных денежных расчетов и (или) расчетов с использованием электронных средств платежа" от 22.05.2003 N 54-ФЗ

«Cookies» — небольшой фрагмент данных, отправленный веб-сервером и хранимый на компьютере пользователя, который веб-клиент или веб-браузер каждый раз пересылает веб-серверу в HTTP-запросе при попытке открыть страницу соответствующего сайта.

«IP-адрес» — уникальный сетевой адрес узла в компьютерной сети, построенной по протоколу IP.

1.2. Иные термины и выражения, используемые в настоящем Соглашении, имеют значение, которое придается им в законах и иных нормативных актах РФ.

2. Предмет Соглашения

2.1 Предметом настоящего Соглашения являются условия, порядок, ограничения и гарантии при предоставлении Пользователю доступа к содержанию и услугам Сайта; заключения, изменения и исполнения Пользователями Договоров аренды Объектов недвижимости, проведения платежей. Условия Соглашения распространяются на отношения, связанные с правами и интересами третьих лиц, как являющихся Пользователями Сайта, так и не являющихся таковыми, чьи права могут быть затронуты в результате действий Пользователей.

2.3. Настоящее Соглашение определяет порядок и условия применения АСП Пользователями в процессе использования Сайта для обмена электронными документами между Пользователями Сайта и Обществом. Кроме того, настоящее Соглашение определяет права и обязанности Сторон, возникающие в связи с формированием, отправкой и получением электронных документов с использованием Сайта.

2.4. В целях обеспечения возможности электронного взаимодействия между Сторонами Общество предоставляет Пользователю ключи электронной подписи, ведет и обновляет реестр выданных ключей, поддерживает функционирование Системы, а также совершает иные действия, предусмотренные настоящим Соглашением.

2.5. Стороны договорились осуществлять обмен электронными документами с использованием Сайта.

2.6. Настоящее Соглашение имеет большую юридическую силу в отношении всех иных документов, включающих в себя регламентацию использования АСП. В случае противоречия положений настоящего Соглашения и иных документов в части регламентации применения АСП, применяются положения настоящего Соглашения.

3. Использование АСП

3.1 Руководствуясь положениями ч. 2 ст. 160 Гражданского Кодекса РФ и ч. 2 ст. 6 Федерального Закона «Об электронной подписи», Стороны договорились о том, что все документы, соответствующие требованиям п. 3.2. настоящего Соглашения, считаются подписанными АСП Пользователя. Информация в электронной форме, подписанная простой электронной подписью или неквалифицированной электронной подписью, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью, в случаях, установленных федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами или

соглашением между участниками электронного взаимодействия. Нормативные правовые акты и соглашения между участниками электронного взаимодействия, устанавливающие случаи признания электронных документов, подписанных неквалифицированной электронной подписью, равнозначными документам на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью, должны предусматривать порядок проверки электронной подписи. Нормативные правовые акты и соглашения между участниками электронного взаимодействия, устанавливающие случаи признания электронных документов, подписанных простой электронной подписью, равнозначными документам на бумажных носителях, подписанным собственноручной подписью.

3.2 Электронный документ считается подписанным АСП Пользователя, если он соответствует совокупности следующих требований:

3.2.1, электронный документ создан и (или) отправлен с использованием Системы Сайта;

3.2.2. в текст электронного документа включен Идентификатор, сгенерированный Системой на основании СМС-кода, введенного Пользователем в специальное интерактивное поле на Сайте.

3.3 СМС-код предоставляется Пользователю Обществом путем направления СМС-сообщения (SMS), содержащего соответствующий код. Сообщение, содержащее СМС-код, направляется на Зарегистрированный номер Пользователя и таким образом считается предоставленным лично Пользователю с сохранением конфиденциальности СМС-кода.

3.4 Предоставленный Пользователю СМС-код может быть однократно использован для подписания электронного документа, созданного и (или) отправляемого с использованием Системы. Предоставление СМС-кода осуществляется при получении электронного запроса Пользователя, направленного Обществу посредством функциональных возможностей интерфейса Сайта. При неиспользовании СМС-кода для подписания электронного документа или совершения иного действия на Сайте в течение 5 минут срок действия СМС-кода истекает и для совершения желаемого действия Пользователь должен получить запросить новый СМС-код.

3.5 Стороны договорились, что любая информация, подписанная АСП Пользователя, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью Пользователя и, соответственно, порождает идентичные такому документу юридические последствия. В частности, любое юридически значимое волеизъявление Пользователя, которое выражено в электронном документе, соответствующем требованиям п. 3.2. настоящего Соглашения, порождает такие же юридические последствия, как если бы оно было зафиксировано на бумажном носителе.

3.8. 3.6. Факт подписания электронного документа Пользователем устанавливается путем сопоставления следующих сведений: Идентификатора, включенного в содержание электронного документа; СМС-кода, использованного для подписания электронного документа; информации о предоставлении СМС-кода, определенному Пользователю, хранящейся в Системе; технических данных об активности Пользователя в ходе использования Сайта, автоматически зафиксированных в электронных журналах Системы. 3.7. В целях сохранения сведений о юридически значимых действиях, совершенных Сторонами, Общество осуществляет хранение электронных документов, которые были созданы, переданы или приняты Сторонами в процессе использования Системы. Кроме того, являющаяся частью Системы автоматическая система протоколирования (создания логов) активности Пользователей позволяет Сторонам достоверно определить каким Пользователем и в какое время был сформирован, подписан или отправлен тот или иной электронный документ. Стороны соглашаются, что указанный в п. 3.6. настоящего Соглашения способ определения Пользователя, создавшего и подписавшего электронный документ, является достаточным для цели достоверной идентификации Пользователя и исполнения настоящего Соглашения.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Общество вправе:

4.1.1. Изменять правила пользования Сайтом, а также изменять содержание Сайта.

4.1.2. В любое время, без предварительного уведомления Пользователя прекратить и (или) заблокировать доступ к Сайту, если Пользователь нарушил настоящее Соглашение или содержащиеся в иных документах условия пользования Сайтом, а также в случае прекращения действия Сайта либо по причине технической неполадки или проблемы.

4.1.3. Раскрыть любую собранную о Пользователе информацию, если раскрытие необходимо в связи с расследованием или жалобой в отношении неправомерного использования Сайта либо для установления (идентификации) Пользователя, который может нарушать или вмешиваться в права Общества или в права других Пользователей Сайта.

4.1.4. Раскрыть любую информацию о Пользователе для выполнения положений законодательства РФ или судебных решений, обеспечения выполнения условий настоящего Соглашения, защиты прав или безопасности Общества и других Пользователей.

4.2. Пользователь вправе:

4.2.1. Получить доступ к Сайту после соблюдения необходимых требований о Регистрации.

4.2.2. Пользоваться всеми услугами, предлагаемыми на Сайте в соответствии с выбранным Сервисом.

4.2.3. Заключать, изменять, расторгать Договоры аренды объектов недвижимости;

4.2.4. Осуществлять платежи используя Сервисы Сайта;

4.2.5. Задавать любые вопросы, относящиеся к услугам Сервиса любыми доступными способами включая телефон, электронную почту и сообщения внутри Сайта.

4.3. Пользователь обязуется:

4.3.1. Предоставить достоверную и актуальную информацию, необходимую для Регистрации и для формирования Личного кабинета;

4.3.2. Предоставлять по запросу Администрации Сайта дополнительную информацию, которая имеет непосредственное отношение к предоставляемым услугам Сайта.

4.3.3. Соблюдать требования конфиденциальности, в том числе, установленные разделом 6 настоящего Соглашения.

4.3.4. Не распространять конфиденциальную и охраняемую законодательством РФ информацию, полученную на Сайте, а также от Общества, в том числе, охраняемую в рамках законодательства РФ о защите персональных данных.

4.3.5. Пользоваться Сайтом исключительно в целях и порядке, предусмотренных настоящим Соглашением и не запрещенных законодательством РФ.

4.3.56 Соблюдать имущественные и неимущественные права авторов и иных правообладателей при использовании Сайта. Использование материалов без предварительного письменного согласия правообладателей не допускается.

4.3.7. Не использовать Сайт в коммерческих целях, за исключением целей, для которых создан Сервис, без предварительного письменного согласия Администрации сайта.

4.3.8. Не предпринимать действий, которые могут рассматриваться как нарушающие нормальную работу Сайта.

4.3.9. Не использовать Сайт, в том числе, ссылки на Сайт для распространения информации рекламного характера, иначе как с предварительного письменного согласия Администрации сайта.

4.3.10. Не использовать сервисы Сайта с целью:

4.3.10.1. загрузки контента, который является незаконным, нарушает любые права третьих лиц; пропагандирует насилие, жестокость, ненависть и (или) дискриминацию по расовому, национальному, половому, религиозному, социальному признакам; содержит недостоверные сведения и (или) оскорбления в адрес конкретных лиц, организаций, органов власти.

4.3.10.2. побуждения к совершению противоправных действий, а также содействия лицам, действия которых направлены на нарушение ограничений и запретов, действующих на территории Российской Федерации.

4.3.10.3. нарушения прав несовершеннолетних лиц и (или) причинение им вреда в любой форме.

4.3.10.4. ущемления прав меньшинств.

4.3.10.5. представления себя за другого человека или представителя организации и (или) сообщества без достаточных на то прав, в том числе за сотрудников Администрации Сайта.

4.3.10.6. введения в заблуждение относительно услуг Сайта, информация о которых размещена на Сайте.

4.3.10.7. некорректного сравнения услуг Сайта, а также формирования негативного отношения к лицам, пользующимся определенными услугами Сайта, или осуждения таких лиц.

4.4. Пользователю запрещается:

4.4.1. Использовать любые устройства, программы, процедуры, алгоритмы и методы, автоматические устройства или эквивалентные ручные процессы для доступа, приобретения, копирования или отслеживания содержания Сайта;

4.4.2. Нарушать надлежащее функционирование Сайта;

4.4.3. Любым способом обходить навигационную структуру Сайта для получения или попытки получения любой информации, документов или материалов любыми средствами, которые специально не представлены сервисами Сайта;

4.4.4. Осуществлять несанкционированный доступ к функциям Сайта, любым другим системам или сетям, относящимся к Сайту, а также к любым услугам, предлагаемым на Сайте;

4.4.5. Повторно регистрироваться на Сайте, используя дополнительные данные для создания учетной записи (создавать «дубликат» аккаунта);

4.4.6. Нарушать систему безопасности или аутентификации на Сайте или в любой сети, относящейся к Сайту.

4.4.7. Выполнять обратный поиск, отслеживать или пытаться отслеживать любую информацию о любом другом Пользователе Сайта.

4.4.8. Использовать Сайт и его Содержание в любых целях, запрещенных законодательством Российской Федерации, а также подстрекать к любой незаконной деятельности или другой деятельности, нарушающей права других Пользователей, Общества или третьих лиц.

5. Использование Сайта

5.1. Сервис предоставляет Пользователю следующие виды услуг (сервисов): доступ к электронному контенту, с правом просмотра контента; доступ к средствам поиска и навигации Сайта; предоставление Пользователю возможности размещения сообщений об Объекте недвижимости/его поиске, комментариев на Сайте; предоставление Пользователю возможности заключать Договоры аренды Объектов недвижимости; предоставление возможности осуществлять платежи в рамках заключенных Договоров аренды; иные виды услуг, реализуемые на Сервисе.

5.2. Общество выступает исключительно как посредник между Пользователями.

5.3. Общество не владеет и не управляет Объектами недвижимости, предложения по которым размещаются Пользователями. Сайт является площадкой установления

коммуникаций между Пользователями, которые единолично, без участия Общества распоряжаются указанными объектами недвижимости.

5.4. Доступ к услугам Сайта предоставляется на бесплатной или платной основе, в зависимости от выбранного Сервиса.

5.5. Для получения доступа к полному содержанию Сервиса Пользователю необходимо выполнить следующие действия:

- пройти Регистрацию на Сайте;
- принять Политику компании в отношении обработки персональных данных и настоящее Соглашение.

5.6. Настоящим Соглашением Пользователь дает свое Согласие в соответствии со ст. 152.1 Гражданского кодекса РФ на обработку и хранение изображений гражданина (фотографии, видеозаписи), полученных в процессе съемки.

Согласие Пользователя включает в себя, в том числе, согласие на обнародование: осуществление действий, которые впервые делают произведение доступным для всеобщего сведения путем его опубликования, публичного показа, публичного исполнения, сообщения в эфир или по кабелю либо любым другим способом (п. 1 ст. 1268 Гражданского кодекса РФ), и дальнейшее использование изображения гражданина и Объекта недвижимости: воспроизведение, доведение произведения до всеобщего сведения таким образом, что любое лицо может получить доступ к произведению из любого места и в любое время по собственному выбору, и другие способы).

5.7. Настоящим Соглашением Пользователь дает свое согласие на обработку своих персональных данных, включая:

- сведения, составляющие банковскую тайну: операций по счету и сведений о Пользователе;
- об операциях; о счетах и вкладах своих Пользователей и корреспондентов.

5.8. Настоящим Соглашением Пользователь дает свое согласие на то, что в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Пользователя перед Обществом, перед иными Пользователями и/или на основании заключенного Пользователем Договора аренды, Общество вправе передать данные третьим лицам (включая, но не ограничиваясь, юридических консультантов и коллекторов) с целью восстановления нарушенных прав, в том числе, взыскания неустойки и/или предъявления иных требований.

Пользователь признает и подтверждает, что в случае рассмотрения Обществом вопросов уступки прав по заключенным (присоединенным) с Пользователем Договорам, либо при привлечении Пользователем третьих лиц для совершения действий, направленных на взыскание задолженности с иного Пользователя или Общества, согласие на передачу его Персональных данных и данных о его Договоре и (или) пользовательским соглашениям таким третьим лицам считается предоставленным Пользователем Обществу. В случае уступки прав по настоящему Соглашению Общество вправе не направлять Пользователю уведомление об этом. Настоящим Пользователь соглашается не получать каких-либо уведомлений о совершенной Обществом уступке в соответствии с настоящим пунктом Соглашения. Пользователь дает свое согласие на осуществление направленного на возврат его просроченной задолженности взаимодействия с третьими лицами (в том числе семьей Пользователя, родственниками, иными проживающими с Пользователем лицами, соседями и любыми другими физическими лицами).

5.9. Настоящим Соглашением Пользователь дает свое согласие на получение информации о предложениях и рекламной информации Общества посредством электронной связи: E-mail и СМС рассылок от Общества или через Личный кабинет Пользователя, без права рассылать информацию о предложениях других компаний.

5.10. Сайт и содержание Сервиса, входящее в состав Сайта, принадлежит Обществу и управляется Администрацией сайта.

5.10.1. Содержание Сайта не может быть скопировано, опубликовано,

воспроизведено, передано или распространено любым способом, а также размещено в глобальной сети «Интернет» без предварительного письменного согласия Администрации сайта.

5.10.2. Содержание Сайта (в том числе дизайн, текст, графика, иллюстрации, фото, видео, программы и т.д.) защищено авторским правом, законодательством о товарных знаках, а также другими правами, связанными с интеллектуальной собственностью.

6. Конфиденциальность

6.1. Пользователь обязан:

6.1.1. не разглашать информацию о Средствах идентификации и конфиденциальном СМС-коде, полученном Пользователем в целях формирования АСП, а также предпринимать все меры, необходимые для сохранения этих сведений в тайне;

6.1.2. не передавать третьим лицам SIM-карту, которая обеспечивает возможность использовать Зарегистрированный номер, а также предпринимать все меры, необходимые для того, чтобы третьи лица не получили возможность использования указанной SIM-карты;

6.1.3. не предоставлять третьим лицам доступ к Зарегистрированному почтовому ящику, а также предпринимать все меры для того, чтобы информация, необходимая для такого доступа (логин и пароль), не стали известна третьим лицам.

6.1.4. незамедлительно сообщать Обществу о нарушении секретности сведений, указанных в п.п. 6.1.1. - 6.1.3., а также о возникновении у Пользователя подозрений в нарушении их секретности, одним из следующих способов:

- путем направления электронного сообщения на адрес info@arendatica.ru (соответствующее сообщение должно содержать указание на имя, фамилию и отчество Пользователя, а также быть направлено с Зарегистрированного почтового ящика);

- путем обращения в службу поддержки Общества посредством формы обращения в Личном кабинете пользователя.

6.2. Пользователь полностью несет риск всех неблагоприятных последствий, которые могут наступить в связи с неисполнением обязанностей, предусмотренных п.п. 6.1.1 - 6.1.4, в том числе риски, связанные с негативными последствиями недобросовестных действий третьих лиц, получивших вышеуказанную информацию.

6.3. Система обеспечивает конфиденциальность информации о СМС-коде (ключе электронной подписи) Пользователя. Доступ к сведениям об СМС-коде, Логине и Пароле закрепленных за Пользователем, доступны исключительно уполномоченным сотрудникам Общества в соответствии с политикой информационной безопасности, принятой в Обществе.

6.4. Отзывы Пользователей, размещенные на Сайте, не являются конфиденциальной информацией и могут быть использованы Администрацией Сайта без ограничений

7. Ответственность

7.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему Соглашению в пределах суммы причиненного другой стороне реального ущерба. Стороны несут ответственность за неисполнение или надлежащее исполнение своих обязанностей по настоящему Соглашению, если не будет доказано, что соответствующее нарушение допущено Стороной невиновно. Правила настоящего пункта не затрагивают применение положений п. 6.2. настоящего Соглашения.

7.2. Любые убытки, которые Пользователь может понести в случае умышленного или неосторожного нарушения любого положения настоящего Соглашения, а также вследствие несанкционированного доступа к коммуникациям другого Пользователя, Обществом не возмещаются.

7.3. Общество не несет ответственности за:

7.3.1. Задержки или сбои в процессе совершения операции, возникшие вследствие любых неполадок в телекоммуникационных, компьютерных, электрических и иных смежных системах, а также непреодолимой силы.

7.3.2. Действия систем электронной почты и/или интернета и задержки, связанные с их работой.

7.3.3. Надлежащее функционирование Сайта в случае, если Пользователь не имеет необходимых технических средств для его использования, а также не несет никаких обязательств по обеспечению пользователей такими средствами.

7.3.4. Посещение и использование Пользователем внешних ресурсов, ссылки на которые могут содержаться на Сайте.

7.3.5. Перед Пользователем в связи с любыми возможными или возникшими потерями или убытками, связанными с любым содержанием Сайта, его услугами; услугами, доступными на или полученными через внешние сайты или ресурсы либо иные контакты Пользователя, в которые он вступил, используя размещенную на Сайте информацию или ссылки на внешние ресурсы.

7.3.6. Перед Пользователем или третьими лицами за прекращение доступа к Сайту в случае нарушения Пользователем любого положения настоящего Соглашения или иного документа, содержащего условия пользования Сайтом и Сервисом в целом.

7.4. Пользователь согласен с тем, что Общество не несет какой-либо ответственности и не имеет каких-либо обязательств в связи с рекламой, которая может быть размещена на Сайте.

7.5. Пользователь согласен с тем, что Общество не несет какой-либо ответственности и не имеет каких-либо обязательств за сделки по аренде Объекта недвижимости, за актуальность и достоверность информации в размещенных сообщениях Пользователей, в том числе информации об Объекте недвижимости (в том числе достоверность его географического положения, состоянии Объекта недвижимости, имеющихся удобствах, оборудовании, возможных датах аренды, отзывах арендаторов и т.п.)

7.6. Пользователь согласен с тем, что он самостоятельно несет полную ответственность за соответствие действительности информации, указываемой им на Сайте.

8. Разрешение споров

8.1. В случае возникновения любых разногласий или споров между Сторонами настоящего Соглашения обязательным условием до обращения в суд является предъявление претензии.

8.2. Получатель претензии в течение 30 календарных дней со дня ее получения, письменно уведомляет заявителя претензии о результатах рассмотрения претензии.

8.3. При невозможности разрешить спор в добровольном порядке любая из Сторон вправе обратиться в суд за защитой своих прав, которые предоставлены им законодательством Российской Федерации.

9. Порядок присоединения к Соглашению, его изменения и срока его действия.

9.1. Акцепт условий настоящего Соглашения осуществляется в форме, предусмотренной ч. 3 ст. 434 Гражданского кодекса РФ, то есть, путем совершения действий, указанных в п. 9.2. Соглашения.

9.2. Проставляя отметку в поле «Полностью и безоговорочно принимаю все условия Соглашения об использовании Аналога собственноручной подписи» на Сайте и осуществляя дальнейшее использование Сайта, Пользователь полностью присоединяется к условиям настоящего Соглашения. Пользователь принимает условия Соглашения только в полном объеме.

Одновременно с этим, Пользователь принимает условия Политики конфиденциальности компании в отношении обработки персональных данных; условия о

Тарифах обслуживания, которые размещены на Сайте Общества; Комиссии за банковские переводы, размещенные на Сайте Общества.

9.3. Общество вправе в одностороннем порядке изменять (дополнять) условия настоящего Соглашения без какого-либо специального уведомления. Новая редакция Соглашения доводится до сведения Пользователей посредством опубликования новой редакции соответствующего документа на Сайте по ссылке <https://Arendatica.ru/dokumenty/> за 14 (четырнадцать) дней до даты вступления ее в силу. В случае несогласия с внесенными в Соглашение изменениями, Пользователь обязан известить Общество об отказе принять условия Соглашения в новой редакции. Соответствующее извещение направляется Обществу одним из способов, перечисленных в п. 6.1.4. Соглашения.

Изменения в Соглашение и в Приложения к нему, в части, приведение в соответствие с законодательством и/или для обеспечения законных интересов Пользователей, вносятся незамедлительно без предварительного уведомления. Обязательным условием является то, что данные изменения не затрагивают условия Соглашения, которые могут привести к ущемлению прав и интересов Пользователей.

Продолжение использования Сайта Пользователем после внесения изменений/дополнений в условия настоящего Соглашения означает принятие Пользователем таких изменений/дополнений и его согласие с ними.

9.4. Настоящее Соглашение заключено сроком на 1 (Один) год и по истечении указанного срока, Общество предоставляет право на заключение новой редакции Соглашения. Соглашение не может быть прекращено до указанного срока, если между Сторонами Договора аренды сохраняются правоотношения, то в этом случае данное Соглашение прекращается, в тот же срок, что и договор аренды.

За Обществом сохраняется право на изменение условий настоящего Соглашения и/или Тарифов обслуживания Сайта, и в том случае, если стороны Договора аренды продлили договор и/или изъявили желание его продлить, то вносимые изменения происходят в тот момент, когда настоящее Соглашение должно быть прекращено, т.е. в день следующий за днем последнего дня действия Договора аренды.

10. Заключительные положения

10.1 Соглашение сохраняет свою юридическую силу на протяжении всего периода использования Пользователем Сервиса, с учетом п. 9.4. Соглашения.

10.2. Администрация Сайта не принимает встречные предложения от Пользователя относительно изменений настоящего Соглашения. 10.2. После прекращения действия настоящего Соглашения Пользователь не имеет права использовать Сайт для размещения информации об Объектах недвижимости и выполнения действий по заключению Договоров аренды. Дальнейшее использование Сайта для указанной цели возможно только при условии присоединения Пользователя к условиям настоящего Соглашения.

О ПЛАТЕЖАХ И ПЛАТЕЖНЫХ СИСТЕМАХ

Общество вправе заключать договоры с иными участниками платежной системы (РФ и иных стран), если заключение таких договоров предусмотрено правилами платежной системы, а также с поставщиками сетевых и информационных услуг. Такие договоры должны устанавливать и документально оформлять между сторонами условия проведения операций, заключения сделок, детали авторизации.

Общество содействует надежному и безопасному приему, обработке и направлению по назначению распоряжений Пользователя денежных средств.

Стороны совместно принимают меры защиты информации, обеспечивают контроль в отношении доступа пользователей к автоматизированным рабочим местам и информационным ресурсам в соответствии с действующим законодательством.

По мере необходимости Стороны проводят пересмотр политики безопасности и техническое соответствие оборудования, программного обеспечения.

Каждая Сторона после уведомления другой Стороны может осуществлять иные действия, связанные с использованием информационно-коммуникационных технологий, необходимые для функционирования платежной системы и предусмотренные правилами платежной системы.

По требованию Пользователя Общество предоставляет Пользователю возможность ознакомления в доступной для них форме с условиями осуществления перевода денежных средств с использованием платежных систем, в том числе:

- 1) с размером вознаграждения и порядком его взимания;
- 2) со способом определения обменного курса, применяемого при осуществлении перевода денежных средств в иностранной валюте (при различии валюты денежных средств, предоставленных плательщиком, и валюты переводимых денежных средств);
- 3) с порядком предъявления претензий, включая информацию для связи с Обществом;
- 4) с иной информацией, обусловленной использованием платежными системами;
- 5) о наименовании и месте нахождения Сторон, а также о номере его лицензии на осуществление банковских операций;
- 6) об условиях использования ЭСП (электронная система платежей) в автономном режиме;
- 7) о способах и местах осуществления перевода электронных денежных средств;
- 8) о способах и местах предоставления денежных средств Пользователем - физическим лицом;
- 9) о любых ограничениях способов и мест использования ЭСП, случаях повышенного риска использования ЭСП;
- 10) о способах направления Сторонам уведомления об утрате ЭСП и (или) о его использовании без согласия Пользователя.

Для перевода денежных средств, настоящим соглашением, предоставляет Обществу распоряжение и компетенции, для осуществления необходимого комплекса мероприятий.

Общество обязано: обеспечить в рамках платежной системы прием к исполнению распоряжений УПС; обеспечить правильность платежных позиций в режиме реального

времени; Предоставлять УПС информацию о принятых и переданных для исполнения распоряжениях.

Общество вправе отказаться от исполнения обязательств по Договору лишь при условии полного возмещения Пользователю убытков.

Пользователь обязан: оформлять свои передаваемые распоряжения в соответствии с правилами платежной системы или обеспечить возможность автоматических платежей; Обеспечивать возможность досудебного и (или) третейского рассмотрения споров с участниками платежной системы в соответствии с правилами платежной системы; Оплачивать услуги Общества и/или ЭПС. При этом вознаграждение (оплата Тарифов обслуживания/комиссий) не может быть удержано из суммы перевода денежных средств. Пользователь вправе отказаться от исполнения Договора при условии оплаты Обществу фактически понесенных им расходов.

Пользователь уплачивает Обществу и/или ЭПС вознаграждение за оказанные услуги/за обработку платежа/перевод денежных средств на основании, размещенных на сайте Общества Тарифов обслуживания и комиссий. Вознаграждение уплачивается в течение 1 (Одного) календарного (банковского) дня с момента возникновения обязанности по оплате и/или одновременно с оплатой. В случае, когда невозможность исполнения возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, условия об ответственности не применяются.